

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	25
-------------------	----

CAPÍTULO I

ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1. AMÉRICA LATINA.....	27
2. COLOMBIA, LEY 182/1948	27
2.1. APORTES Y DESACIERTOS DE LA LEY 182/1948	29
2.2. APORTES DE LA LEY 16/1985 A LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN COLOMBIA	34
2.3. APORTES DEL DECRETO REGLAMENTARIO 1365/1986.....	36
2.4. PRINCIPALES MOTIVOS DE LOS PROYECTOS DE LEY 136/1999 Y 305/2000	41
3. DEFINICIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.....	43

CAPÍTULO II

GENERALIDADES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN COLOMBIA A LA LUZ DE LA LEY 675/2001 Y DEFINICIÓN DE ALGUNOS CONCEPTOS Y PRECEPTOS DADOS POR LA NORMA

1. INTRODUCCIÓN	45
2. OBJETO DE LA LEY 675/2001	45

3.	ESTRUCTURA DE LA LEY 675/2001	46
4.	PRINCIPALES APORTES DE LA LEY 675/2001 A LAS NORMAS EXISTENTES EN LA ÉPOCA	47
5.	PRINCIPIOS ORIENTADORES DE LA LEY 675/2001	48
6.	NORMAS Y FUENTES AUXILIARES DEL DERECHO A CONSIDERAR EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL	49
7.	PAPEL DE LA CORTE CONSTITUCIONAL Y LOS JUECES DE LA REPÚBLICA EN EL DESARROLLO DE LA JURISPRUDENCIA	52
8.	CONCEPTOS Y PRECEPTOS EN LA LEY 675/2001	55
8.1.	REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	56
8.2.	EDIFICIO Y CONJUNTO	60
9.	CONCEPTO DE PROPIETARIO INICIAL Y CONSTRUCTOR	69
10.	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA, ÁREA PRIVADA LIBRE Y ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	71

CAPÍTULO III

CONSTITUCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, LICENCIAS URBANÍSTICAS Y REGULACIONES DE CONTROL

1.	CONSTITUCIÓN	75
2.	DOCUMENTOS Y REQUISITOS QUE DEBE CUMPLIR LA ESCRITURA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	77
2.1.	NOMBRE E IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	77
2.2.	NOMBRE DISTINTIVO DEL EDIFICIO O CONJUNTO	78
2.3.	DETERMINACIÓN DEL TERRENO SOBRE EL QUE SE LEVANTA EL EDIFICIO O CONJUNTO	78
2.4.	IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES DE DOMINIO PARTICULAR.....	79

2.5.	DETERMINACIÓN DE LOS BIENES COMUNES	80
2.6.	COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y MÓDULOS DE CONTRIBUCIÓN.....	80
2.7.	DESTINACIÓN DE LOS BIENES DE DOMINIO PARTICULAR QUE CONFORMAN EL EDIFICIO O CONJUNTO	80
2.8.	ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN Y CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUBRIDAD DEL EDIFICIO O CONJUNTO	81
2.9.	REGULACIONES RELACIONADAS CON LA ADMINISTRACIÓN, DIRECCIÓN Y CONTROL DE LA PERSONA Y REGLAS QUE GOBIERNAN LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO O CONJUNTO	81
2.10.	ANEXOS DE LA ESCRITURA O REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	81
3.	PERMISO DE VENTAS PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA EN PROYECTOS INMOBILIARIOS SOBRE PLANOS	82
4.	PERMISOS Y LICENCIAS PARA SOMETER UN EDIFICIO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.....	85
4.1.	LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN.....	86
4.2.	PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL.....	90
4.3.	BOLETÍN DE NOMENCLATURA	91
5.	FORMA DE IDENTIFICAR SI UN INMUEBLE ESTÁ SOMETIDO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	92
6.	SOMETIMIENTO AL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE UN EDIFICIO YA CONSTRUIDO.....	93
7.	ASOCIACIONES DE PROPIETARIOS	95
7.1.	CONCEPTO Y CARACTERÍSTICAS	95
7.2.	OBLIGATORIEDAD DEL RÉGIMEN.....	98
7.3.	RÉGIMEN LEGAL.....	98
7.4.	EXPENSAS DE SOSTENIMIENTO	98

8.	CONSTITUCIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS POR ETAPAS	99
9.	ACREDITACIÓN DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL EDIFICIO O CONJUNTO.....	102
9.1.	ESCRITURA REGISTRADA DE LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	103
9.2.	DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LOS NOMBRAMIENTOS Y ACEPTACIONES DE QUIENES EJERZAN LA REPRESENTACIÓN LEGAL Y REVISORÍA FISCAL.....	103
10.	¿CUÁL ES EL ENTE GUBERNAMENTAL ENCARGADO DE VIGILAR, CONTROLAR Y SANCIONAR A LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN DE UNA PROPIEDAD HORIZONTAL, EN LA TOMA INDEBIDA DE DECISIONES O MANEJOS IRREGULARES EN LAS FINANZAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL?.....	103

CAPÍTULO IV

EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, RECONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO Y SEGUROS EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1.	EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	107
1.1.	CAUSALES	107
1.2.	PROCEDIMIENTO	111
2.	RECONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL	113
2.1.	RECONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA POR ACCIONES HUMANAS O DE LA NATURALEZA	113
2.2.	PROCEDIMIENTO PARA LA RECONSTRUCCIÓN PARCIAL DEL CONJUNTO O EDIFICIO	117
3.	SEGUROS EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL.....	120
3.1.	CLASES DE SEGUROS OBLIGATORIOS EN ÁREAS COMUNES.....	120

3.2.	RIESGOS A LOS QUE PUEDE ESTAR SOMETIDA UNA PROPIEDAD HORIZONTAL	122
3.3.	CONVENIENCIA DE LA TOMA DEL SEGURO	124
3.4.	CONSECUENCIAS DE LA NO ADQUISICIÓN DEL SEGURO OBLIGATORIO DE ÁREAS COMUNES.....	126
3.5.	PAGO DE LAS PRIMAS DE SEGURO	127
3.6.	CRITERIOS PARA DETERMINAR EL VALOR ASEGURABLE DE LOS BIENES COMUNES	128
3.7.	INFRASEGURO Y SUPRASEGURO Y SUS EFECTOS A LA HORA DE LA RECLAMACIÓN DE UN SINIESTRO	132
3.8.	PROCEDIMIENTO PARA AVISO Y RECLAMO DE SINIESTRO Y TIEMPO QUE TIENE LA ASEGURADORA PARA EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN.....	135
3.9.	TÉRMINO PARA PAGO DE INDEMNIZACIÓN	137
3.10.	CONTINGENCIA DE RESPONSABILIDAD DE ADMINISTRADORES DENTRO DEL SEGURO DE ÁREAS COMUNES	138
3.11.	IMPOSIBILIDAD DE RESPONSABILIDAD DEL RIESGO DE HURTO SOBRE BIENES PRIVADOS EN EL SEGURO DE ÁREAS COMUNES.....	140

CAPÍTULO V

DE LOS BIENES PRIVADOS

1.	LOS BIENES PRIVADOS O DE DOMINIO PARTICULAR SEGÚN LOS PRECEPTOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	141
2.	HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN EN PROYECTOS INMOBILIARIOS Y SUS EFECTOS EN LOS BIENES PRIVADOS	144
3.	OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS DE LOS BIENES PRIVADOS	146

4.	NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO.....	149
5.	DETERMINACIÓN DE LOS BIENES PRIVADOS EN EL EDIFICIO, SU LOCALIZACIÓN, ÁREAS Y LINDEROS	150
6.	¿SE PUEDE PROHIBIR EL ARRENDAMIENTO DE UN PARQUEADERO A UNA PERSONA EXTRAÑA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL?.....	152
7.	OBRAS QUE NO REQUIEREN LA EXPEDICIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA SOBRE BIENES PRIVADOS O COMUNES	155
8.	OBRAS QUE REQUIEREN AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y APROBACIÓN DE ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS	156
9.	SANCIONES POR LA REALIZACIÓN DE OBRAS SIN LA EXPEDICIÓN PREVIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O AUTORIZACIÓN DE LA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS.....	158
9.1.	SANCIONES URBANÍSTICAS POR AUTORIDAD ADMINISTRATIVA.....	158
9.2.	SANCIÓN INTERNA DEL EDIFICIO.....	161
10.	IMPROCEDENCIA DE LA DECLARATORIA DE “PERSONA COMO NO GRATA” Y TERMINACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR VIOLACIÓN A LOS REGLAMENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	162

CAPÍTULO VI

DE LOS BIENES COMUNES

1.	DEFINICIÓN	165
1.1.	ELEMENTOS.....	166
2.	EXPLOTACIÓN DE LOS BIENES COMUNES PARA FINES COMERCIALES	173
3.	CLASES DE BIENES COMUNES	175

3.1.	BIENES COMUNES ESENCIALES	175
3.2.	BIENES COMUNES NO ESENCIALES	176
3.3.	OTRAS CLASIFICACIONES DE BIENES COMUNES	177
4.	BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO	178
4.1.	MODO DE ASIGNACIÓN DEL USO EXCLUSIVO	181
4.2.	NO EFECTUAR ALTERACIONES NI CONSTRUCCIONES SOBRE O DEBAJO DEL BIEN	181
4.3.	NO CAMBIAR SU DESTINACIÓN	181
4.4.	HACERSE CARGO DE LAS REPARACIONES A QUE HAYA LUGAR	182
4.5.	PAGAR LAS COMPENSACIONES ECONÓMICAS POR EL USO EXCLUSIVO... ..	182
4.6.	EN NINGÚN CASO EL PROPIETARIO INICIAL PODRÁ VENDER EL DERECHO DE USO EXCLUSIVO SOBRE BIENES COMUNES	183
5.	DESAFECTACIÓN DE BIENES COMUNES NO ESENCIALES	183
6.	ENTREGA DE LOS BIENES COMUNES POR PARTE DEL PROPIETARIO INICIAL	188
6.1.	ENTREGA DE BIENES COMUNES ESENCIALES	189
6.2.	ENTREGA DE BIENES COMUNES NO ESENCIALES	189
6.3.	PUBLICIDAD EN LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS	191
6.4.	GARANTÍAS EN LOS BIENES COMUNES Y PROTECCIÓN AL COMPRADOR DE VIVIENDA	192
6.5.	ACCIONES JUDICIALES EN CONTRA DEL PROPIETARIO INICIAL POR NO ENTREGA DE ÁREAS COMUNES	199

CAPÍTULO VII

DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

1.	DEFINICIÓN LEGAL Y CONCEPTUAL DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD	201
----	---	-----

2.	FORMA DE DETERMINAR LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.....	203
2.1.	PROPIEDADES HORIZONTALES RESIDENCIALES.....	204
2.2.	PROPIEDADES COMERCIALES Y MIXTAS	208
2.3.	COEFICIENTES DE COPROPIEDAD EN CONJUNTOS POR ETAPAS	210
3.	EFFECTOS DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL	211
3.1.	PROPORCIÓN DE LOS DERECHOS DE CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS DE BIENES PRIVADOS, SOBRE LOS BIENES COMUNES DEL EDIFICIO O CONJUNTO	211
3.2.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN LA ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS	212
4.	ÍNDICE DE PARTICIPACIÓN CON QUE LOS PROPIETARIOS DE BIENES PRIVADOS DEBEN CONTRIBUIR A LAS EXPENSAS COMUNES DEL EDIFICIO O CONJUNTO	215
5.	MODIFICACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD	217

CAPÍTULO VIII

DE LAS EXPENSAS COMUNES DE ADMINISTRACIÓN, SECTORES Y MÓDULOS DE CONTRIBUCIÓN

1.	DEFINICIÓN Y CLASIFICACIÓN	223
2.	SOLIDARIDAD DE LAS EXPENSAS COMUNES DE ADMINISTRACIÓN ENTRE EL PROPIETARIO ANTERIOR Y EL NUEVO PROPIETARIO.....	225
2.1.	SOLIDARIDAD DE LAS EXPENSAS COMUNES DE ADMINISTRACIÓN ENTRE COMUNEROS Y OBLIGACIÓN DE CONTRIBUIR AL PAGO AUN ESTANDO EL INMUEBLE SIN OCUPAR	227

2.2.	SOLIDARIDAD EN LAS VENTAS FORZADAS (REMATES) DEL NUEVO PROPIETARIO	228
3.	CLASIFICACIÓN DE LAS EXPENSAS SEGÚN SU CAUSACIÓN	229
4.	SECTORES EN LOS PRIMEROS PISOS PARA EL COBRO DE EXPENSAS COMUNES EN EDIFICIOS RESIDENCIALES Y OFICINAS	231
5.	DE LOS INTERESES MORATORIOS DE LAS EXPENSAS COMUNES	232
6.	SECTORES Y MÓDULOS DE CONTRIBUCIÓN EN LAS PROPIEDADES HORIZONTALES MIXTAS Y COMERCIALES	234
6.1.	EXCLUSIVIDAD DE LAS PROPIEDADES HORIZONTALES COMERCIALES Y MIXTAS	236
6.2.	SECTORES Y MÓDULOS	236
6.3.	CÓMO CALCULARLOS	237
6.4.	SON APLICABLES SOLO PARA EL PAGO DE GASTO COMÚN NECESARIA	238

CAPÍTULO IX

NATURALEZA DE LA PERSONA JURÍDICA, CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE Y RECURSOS PATRIMONIALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1.	OBJETO DE LA PERSONA JURÍDICA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	239
2.	FACTURACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL	240
3.	NATURALEZA DE LA PERSONA JURÍDICA	241

3.1.	NATURALEZA CIVIL Y SIN ÁNIMO DE LUCRO	242
3.2.	SU DENOMINACIÓN CORRESPONDERÁ A LA DEL EDIFICIO O CONJUNTO Y SU DOMICILIO SERÁ EL MUNICIPIO O DISTRITO DONDE ESTE SE LOCALIZA	244
3.3.	CALIDAD DE NO CONTRIBUYENTE DE IMPUESTOS NACIONALES, IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO E IMPUESTO A LA RIQUEZA	245
4.	RECURSOS PATRIMONIALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	250
4.1.	FONDO DE IMPREVISTOS	251

CAPÍTULO X

GENERALIDADES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y DE LA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS

1.	ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	255
2.	DE LA ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS.....	256
2.1.	DERECHO A PARTICIPAR PERSONALMENTE O POR INTERMEDIO DE APODERADO O DELEGADO	258
2.2.	PARTICIPACIÓN DE LOS PROPIETARIOS MOROSOS EN LA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS	259
2.3.	SANCIONES POR INASISTENCIA A LAS ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS	262
2.4.	DECISIONES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA TODOS LOS PROPIETARIOS, USUARIOS Y OCUPANTES DEL EDIFICIO O CONJUNTO.....	262

2.5.	DEFINICIÓN DE ASAMBLEA DE PROPIETARIOS	263
3.	FUNCIONES DE LA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS.....	263
4.	CONVOCATORIAS.....	268
5.	CLASES DE ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS.....	271
5.1.	ASAMBLEA O REUNIONES ORDINARIAS	271
5.2.	ASAMBLEA O REUNIONES EXTRAORDINARIAS.....	273
5.3.	ASAMBLEA EN SEGUNDA CONVOCATORIA	274
5.4.	ASAMBLEAS POR DERECHO PROPIO	275
5.5.	ASAMBLEAS UNIVERSALES	276
5.6.	ASAMBLEAS NO PRESENCIALES	276
5.7.	ASAMBLEAS ESPECIALES	282
6.	<i>QUORUM</i> Y MAYORÍAS	284
6.1.	<i>QUORUM</i> PARA SESIONAR	284
6.2.	MAYORÍA ABSOLUTA O <i>QUORUM</i> DECISORIO	285
6.3.	EFFECTO DE NULIDAD CUANDO NO SE TENGAN EN CUENTA LOS <i>QUORUM</i> NI LAS MAYORÍAS.....	286
6.4.	VERIFICACIÓN DEL <i>QUORUM</i> , MAYORÍAS Y DISOLUCIÓN DE LOS MISMOS	286
7.	MAYORÍA CALIFICADA	288
7.1.	PROHIBICIÓN DE TOMA DE DECISIONES DE ESTA NATURALEZA EN ASAMBLEAS NO PRESENCIALES Y EXTRAORDINARIAS.....	294
8.	ACTAS DE ASAMBLEAS	294
8.1.	REDACCIÓN Y FIRMA DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO	294

8.2.	CONTENIDO DEL ACTA.....	295
8.3.	COMISIÓN RESPONSABLE DE VERIFICAR LA REDACCIÓN DEL ACTA ..	296
8.4.	LIBRO DE ACTAS Y PUBLICACIÓN DE ACTAS.....	297
8.5.	DERECHO DE SOLICITUD DE COPIA POR PARTE DE TODO PROPIETARIO Y RESIDENTE	298
9.	IMPUGNACIÓN A LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA.....	298
9.1.	CAUSALES QUE PUEDEN GENERAR IMPUGNACIÓN	298
9.2.	LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA O DERECHO A DEMANDAR.....	301
9.3.	TÉRMINO DE CADUCIDAD PARA PRESENTAR LA DEMANDA	302
9.4.	JUEZ COMPETENTE PARA RESOLVER LA IMPUGNACIÓN	304
9.5.	SUSPENSIÓN PROVISIONAL DE LOS EFECTOS DEL ACTA.....	306

CAPÍTULO XI

COBRO DE LAS EXPENSAS COMUNES

1.	FUENTE DE LA OBLIGACIÓN	309
1.1.	LEY FUENTE FORMAL EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL.....	311
1.2.	SUJETOS DE LA OBLIGACIÓN, ACREEDOR Y DEUDOR.....	311
1.3.	DE LA ACCIÓN EJECUTIVA.....	312
2.	DEL PROCESO EJECUTIVO	317
2.1.	DERECHO DE POSTULACIÓN	317
2.2.	PROCEDIMIENTO	318

2.3.	DEL PAGO Y LOS HONORARIOS DEL ABOGADO	318
3.	PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN EJECUTIVA PARA EL COBRO DE LAS EXPENSAS COMUNES	319
3.1.	INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN	320

CAPÍTULO XII

DEL ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO O CONJUNTO

1.	NATURALEZA Y DEFINICIÓN	323
2.	NOMBRAMIENTO DEL ADMINISTRADOR	323
2.1.	VINCULACIÓN CONTRACTUAL.....	324
2.2.	CALIDADES PARA EJERCER EL CARGO DE ADMINISTRADOR	326
3.	LÍMITE DE RESPONSABILIDAD DEL ADMINISTRADOR	327
4.	FUNCIONES	328
4.1.	OTRAS FUNCIONES CREADAS EN LA LEY 675/2001	331
4.2.	FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR EN LEYES DIFERENTES A LA 675/2001	332
5.	ADMINISTRADOR PROVISIONAL	333

CAPÍTULO XIII

DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y REVISORÍA FISCAL

1.	GENERALIDADES Y DEFINICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN	335
----	--	-----

2.	OBLIGATORIEDAD	336
3.	INTEGRACIÓN Y ELECCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ...	336
4.	<i>QUORUM</i> Y MAYORÍA	337
5.	FUNCIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN	338
6.	DEL REVISOR FISCAL	341
7.	OBLIGATORIEDAD Y RÉGIMEN DE INHABILIDADES	342
8.	FUNCIONES DEL REVISOR FISCAL	343
9.	NO ATRIBUIBLE DE FUNCIONES DE ADMINISTRACIÓN	345
10.	REVISORÍA FISCAL PERSONAS JURÍDICAS.....	346

CAPÍTULO XIV

DE LA SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, DEL PROCEDIMIENTO PARA LAS SANCIONES, DE LOS RECURSOS Y DE LAS SANCIONES

1.	ALCANCE DE LA SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	349
2.	DE LA SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.....	351
2.1.	COMITÉ DE CONVIVENCIA.....	351
2.2.	MECANISMOS ALTERNOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	352
3.	SUJETOS PASIVOS DE LA SANCIÓN	354
4.	ÓRGANOS COMPETENTES PARA IMPONER SANCIONES	355
5.	CLASES DE SANCIONES	358
5.1.	REQUERIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.....	359
5.2.	SANCIONES NO MONETARIAS	359

5.3.	SANCIONES MONETARIAS	359
5.4.	REGLAS PARA LA TASACIÓN E IMPOSICIÓN DE LAS SANCIONES	360
6.	EJECUCIÓN DE LA SANCIÓN	360
7.	IMPUGNACIÓN DE LAS SANCIONES	360
	BIBLIOGRAFÍA.....	363